

ZASADY POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

Mieszkanie chronione (zwane dalej: mieszkaniem) jest obiektem miasta, a funkcje kontrolne i administracyjne nad nim sprawuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu lub upoważnieni przez niego pracownicy MOPR.

§1

Mieszkaniec mieszkania chronionego (zwany dalej: mieszkańcem) ma prawo do:

1. korzystania z części pomieszczenia stanowiącego jego pokój i na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych
2. składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu
3. bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków
4. korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu
5. pomocy ze strony opiekuna usamodzielnienia oraz pracownika socjalnego odpowiedzialnego za pracę socjalną z mieszkańcami
6. korzystania z bezpłatnych porad, konsultacji lub terapii specjalistów zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Toruniu

§2

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. przestrzegania zasad życia społecznego, poszanowania cudzej własności, godności osobistej współmieszkańców i lokatorów budynku oraz unikania konfliktów
2. regulowania należytych opłat w terminie i w wysokości określonej decyzją administracyjną (szczegółowe zasady uiszczania opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym określone zostały w Uchwale RMT z dnia 26.09.2013r. nr 611/13).
3. racjonalnego korzystania z mediów
4. niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom, poszanowania prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca
5. przestrzegania czystości i higieny osobistej oraz czystości i porządku otoczenia
6. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych
7. przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających w obrębie mieszkania chronionego oraz przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnych
8. poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu
9. przestrzegania ciszy nocnej w mieszkaniu chronionym, obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00 rano

10. korzystania z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem
11. zapobiegania zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia
12. realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, w szczególności kontynuacji rozpoczętej nauki lub zatrudnienia oraz wywiązywanie się pisemnych uzgodnień dokonanych z pracownikiem socjalnym
13. aktywnego poszukiwania i podejmowania na miarę możliwości pracy, w celu osiągnięcia dodatkowych źródeł utrzymania (w szczególności przez osoby kształcące się w systemie wieczorowym oraz zaocznym)
14. umożliwienia wstępu pracownikowi socjalnemu do mieszkania chronionego o każdej porze, w tym nocnej.

§3

Mieszkańcom mieszkania chronionego zabrania się:

1. przyjmowania gości w godzinach od 22.00 do 6.00 (odwiedziny osób bliskich mogą odbywać się za zgodą innych mieszkańców, nie dłużej niż do godz. 22.00)
2. stosowania przemocy fizycznej i psychicznej, gróźb
3. wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania
4. udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania chronionego oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania chronionego osobom nieupoważnionym, odstępowania kluczy do mieszkania osobom nieupoważnionym
5. wykonywania głośnych czynności w godzinach od 20:00 do 8:00 rano

§4

1. wszelkie usterki instalacji oraz powstałe w mieszkaniu szkody należy zgłaszać osobie do tego wyznaczonej
2. w przypadku stwierdzenia umyślnej dewastacji i zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości o mienie, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw na własny koszt
3. wyrządzone szkody o dużej wartości, niezależnie od roszczeń cywilno - prawnych skutkować będą odpowiedzialnością karną
4. za szkody wyrządzone w tzw. częściach wspólnych mieszkania chronionego (korytarz, pralnia, świetlica, kuchnia itp.) mieszkańcy ponoszą wspólną odpowiedzialność i są zobowiązani wspólnie pokryć koszty zniszczeń, chyba, że osoba odpowiedzialna zobowiąże się do tego sama.
5. w razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia oddanego mu do dyspozycji pomieszczenia
6. utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z dorobieniem nowego klucza

7. w przypadku stwierdzenia lekceważenia obowiązku dbania o porządek w mieszkaniu chronionym zgodnie z wyznaczonym harmonogramem, tut. Ośrodek ma prawo uchylić decyzję, przyznającą pobyt w w/w mieszkaniu

§5

1. nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu, zwłaszcza tych określonych w § 3, skutkować będzie koniecznością opuszczenia mieszkania chronionego
2. w chwili opuszczenia mieszkania chronionego osoba ma obowiązek uregulować wszystkie wymagane opłaty. W przypadku nieuregulowania zadłużeń, należności będą ściągane w trybie administracyjnym
3. Osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do niej, w czasie nie dłuższym niż 3 dni. W przypadku nieodebrania rzeczy osobistych z mieszkania chronionego w podanym wyżej terminie, mieszkaniec wyraża tym samym zgodę na zniszczenie tych rzeczy przez MOPR w Toruniu.

Akceptuję niniejsze zasady i zobowiązuję się do ich przestrzegania:

.....
(podpis mieszkańca)