

OA.2610.4.6.2026

Toruń, 12.05.2026 r.

Zamawiający:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
w Toruniu
ul. Słowackiego 118a
87-100 Toruń**

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OA.2610.4.2026, którego przedmiotem jest prowadzenie kompleksowej obsługi z zakresu nadzoru budowlanego / inwestorskiego przy likwidacji barier architektonicznych i technicznych przy realizacji zadania: dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych i technicznych ze środków PFRON w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych w 2026 roku, niniejszym przekazuje wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

Treść zapytania:

Proszę o odpowiedź na pytania:

1. Jakich branż inspektorów Państwo wymagają ?
2. Czy Wykonawca robót budowlanych będzie posiadał kierownika konstrukcyjno-budowlanego i elektrycznego? Co ma nadzorować inspektor konstrukcyjno-budowlany i elektryczny?
3. Czy wynagrodzenie inspektora jest wynagrodzeniem ryczałtowym? Co w przypadku przedłużenia trwania robót budowlanych?
4. Proszę o załączenie pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej.
5. Kto będzie organizował narady techniczne i jak często?
6. Jaką wartość przewidział Zamawiający na tą usługę?
7. Jaka jest wartość robót w poszczególnych branżach?
8. Czy Zamawiający wyłonił już Wykonawcę robót budowlanych?

Treść wyjaśnienia:

Ad. 1.

Zgodnie z treścią pkt 5 ppkt 4 lit. a) zapytania ofertowego Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej.

Ad. 2 .

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór budowlany/inwestorski przy likwidacji barier architektonicznych i technicznych w mieszkaniach Wnioskodawców, polegających na niewielkich pracach remontowych dostosowujących przestrzeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami np. wymiana wanny na kabinę, montaż uchwyty, położenie posadzki antypoślizgowej itp. Wymagany przez Zamawiającego zakres czynności wskazany został w pkt 2 zapytania ofertowego. Zamawiający nie ma wpływu na wybór Wykonawcy prac remontowych przez Wnioskodawców.

Ad. 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez niego w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. koszty dojazdu). Zgodnie z treścią pkt 5 ppkt 2 zapytania ofertowego realizacja poszczególnych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego (dokładny termin wykonania zostanie określony na podstawie zobowiązania Wykonawcy wskazanego w ofercie). Ewentualne przedłużenie trwania robót budowlanych (likwidacji barier) nie wpływa na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Ad. 4.

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór budowlany/inwestorski przy likwidacji w mieszkaniach Wnioskodawców. Zamawiający szacuje, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy sporządzi

około 10 opinii technicznych, w celu stwierdzenia zasadności złożonych wniosków dotyczących likwidacji barier architektonicznych i technicznych oraz około 60 odbiorów robót zgodnie z pkt 2 zapytania ofertowego.

Ad. 5.

Zamawiający nie przewiduje organizacji narad technicznych.

Ad. 6.

Pytanie nie dotyczy treści zapytania ofertowego, w związku z czym Zamawiający pozostawia pytanie bez odpowiedzi.

Ad. 7.

Pytanie nie dotyczy treści zapytania ofertowego, w związku z czym Zamawiający pozostawia pytanie bez odpowiedzi.

Ad. 8.

Vide odpowiedź Ad.2

Wyjaśnienia powyższe nie prowadzą do zmiany treści zapytania ofertowego i nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert w ww. postępowaniu.

Wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Toruniu
mgr Irena Urbańska